



# Blumenstadt Tessin

Hauptausschuss

## NIEDERSCHRIFT

über die  
öffentliche gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der  
Blumenstadt Tessin – Teil Hauptausschuss  
vom 19.11.2024.

Tagungsort: im Sitzungsaal des Rathauses  
Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr Ende der Sitzung: 20.44 Uhr

### Anwesenheit:

Vorsitzender: Herr Maik Ritter (Vorsitzender Hauptausschuss)

Mitglieder: Frau Jana Staritz  
Frau Ellen Dierkes  
Herr Nino Repp  
Herr Jörn Barkow  
Herr Frank Barkow

entschuldigt: Frau Antje Möller

unentschuldigt: -

Gäste: 7  
Herr Doose-Bruns (Anwalt Firma Polaris)

von der Verwaltung: Martin Krönke – Amtsleiter Bauverwaltung  
Alexander Rosennow – Amtsleiter Ordnung & Soziales  
Tom Heller – Amtsleiter Freizeitzentrum  
Daniel Schenke – Amtsleiter Finanzen  
Katrín Konietzke – SB Finanzabteilung  
Daniel Reising – SB Standesamt/ Friedhof  
Maja Müller – Schriftführer/in

### I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Ritter, eröffnet die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Blumenstadt Tessin und begrüßt alle Anwesenden.

**TOP 01.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Ritter stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern gegeben.

Herr Ritter informiert, dass zum TOP 22 Herr Doose-Bruns um 20:00 Uhr geladen ist. Der TOP wird dementsprechend vorgezogen.

Durch den Hauptausschuss wird die nachfolgende geänderte Tagesordnung einstimmig bestätigt:

**Beschluss: HA 21-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

**Öffentlicher Teil:**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Bericht des Bürgermeisters	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 10.09.2024 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
05.	Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Blumenstadt Tessin für das Jahr 2025	0030/24
06.	Beratung und Beschluss zum Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan 2025 mit Anlagen der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH	0032/24
07.	Beratung und Beschluss zur Genehmigung der Einlegung eines Widerspruchs gegen den endgültigen Festsetzungsbescheid zur Kreisumlage 2024	0050/24
08.	Beratung und Beschluss zur 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Blumenstadt Tessin	0044/24
09.	Beratung und Beschluss zur Änderung der Organisationsstruktur in der Verwaltung (HA)	0045/24
22.	Beratung und Beschluss zur rechtlichen Abwicklung der Beendigung des Bewirtschaftungsvertrags der Friedhöfe	0041/24
10.	Beratung und Beschluss: Fortschreibung Medienentwicklungsplan der Blumenstadt Tessin im Zuge des „Digitalpakt Schule“ (HA)	0033/24
11.	Beratung und Beschluss zum Beitritt der Blumenstadt Tessin zum Landesrahmenvertrag gem. § 24 Abs. 5 KiföG MV für die Einrichtungen der Kindertagespflege (Krippe, Kindergarten, Hort) (HA)	0046/24
12.	Beratung und Beschluss zur Änderung der Vorschlagsliste für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH (HA)	0051/24
13.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Gemeindeanteile für das Jahr 2024 (HA)	0047/24
14.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen (HA)	0038/24
15.	Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen (HA)	0039/24
16.	Beratung und Beschluss zum B-Plan Nr. 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“: Billigung Entwurf, Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (HA)	0040/24
17.	Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Lärmaktionsplanes für die Blumenstadt Tessin: Billigung sowie Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf	0034/24
18.	Beratung und Beschluss zur Änderung der Friedhofssatzung	0042/24
19.	Beratung und Beschluss zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung	0043/24
20.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

## Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
21.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
<del>22.</del>	<del>Beratung und Beschluss zur rechtlichen Abwicklung der Beendigung des Bewirtschaftungsvertrags der Friedhöfe</del>	<del>0041/24</del>
23.	Beratung und Beschluss zur Änderung der Gemeindegrenze im Flurneuordnungsverfahren „Drüsewitz“	0054/24
24.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8	0048/24
25.	Beratung und Beschluss zu Personalangelegenheiten: Schulsozialarbeit (HA)	0055/24

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

## TOP 02.: Bericht des Bürgermeisters

Der Vorsitzende beantragt Rederecht für die anwesenden Stadtvertreter Herrn Dr. Schmidt und Herrn Scherer. Das Rederecht wird erteilt.

Herr Ritter berichtet über Folgendes:

### **Zentrale Dienste:**

- Vorbereitungen zur Bundestagswahl im Februar -> bitte um Unterstützung bei der Stellung der Wahlhelfer; schriftliche Anfragen an die Fraktionen werden derzeit vorbereitet
- Vorbereitung Sitzungsplanung 2025 -> Plan wird allen voraussichtlich im Dezember bekannt gegeben
- neue Besetzung Sekretariat – Frau Maja Müller

### **Amt für Ordnung und Soziales**

Termine:

- 17.11.2024 Volkstrauertag Bahnhofstraße 9:30 Uhr
- 15.12.2024 Weihnachtsmarkt mit 3. Tessiner Adventssingen
- 26.04.2025 2. Tessiner Frühjahrslauf
- 21.06.2025 100 Jahre Spielmannszug
- Erweiterung Spielplätze Vilz, Bahnhofstr. und Mühlenberg
  - o aufgrund der Lieferfristen und der Witterung Umsetzung voraussichtlich bis Ende Februar 2025 abgeschlossen
- Projekt „RE-Start lebendige Innenstädte“
- neue Müllbehälter wurden auf dem Alten Markt aufgestellt
- Friedhof: -> ab 2025 Pflege und Unterhaltung durch Bauhof
- Anpassung der Gebühren im HA/FA und StV zum 01.01.2025 (letzte Kalkulation von 2014)
- Standesamt: 37 Eheschließungen (noch 1 geplant) für 2025 liegen Stand jetzt 18 Reservierungen vor
- Meldeamt: 1553 Dokumente bis 01.11.2024 ausgestellt (doppelt so viele Personalausweise und Reisepässe für unter 24 jährige)  
1312 Dokumente im gesamten Jahr 2023

## Kämmerei

- Kontostand:
  - am 01.01.2024: 1.177.352,54 EUR
  - am 18.11.2024: 3.201.372,32 EUR
- Erhöhung der liquiden Mittel um 2.024.019,78 EUR
- Einlegung Widerspruch gegen die endgültige Festsetzung zur Kreisumlage 2024, wird in das laufende Normenkontrollverfahren 2023 aufgenommen
- Stellungnahme aller amtsangehörigen Gemeinden im Interessenabwägungsverfahren zum Kreishaushalt 2025/2026 zur geplanten Kreisumlage in Höhe von 43,57 %
- noch keine Unterlagen zu den Orientierungsdaten zu Haushaltsplanung 2025 vom Innenministerium erhalten
- laufende weitere Verkäufe für das Wohngebiet erfolgen, Verkauf aller verbliebenen 11 Grundstücke für Mehrfamilienhäuser, alle Doppel- und Reihenhäuser erfolgten Anfang November an einen Investor
- Umsetzung der Grundsteuerreform – ca. 90 % der Messbescheide vom Finanzamt erhalten, aus denen sich anschließend die Höhe des Aufkommens für die Grundsteuern errechnen lassen. Geplant sind keine Erhöhungen beim Aufkommen, deshalb Prüfung der Hebesätze vornehmen
- **Wichtige Info an die Bürger:** Die Einlegung eines Widerspruchs gegen die neuen Bescheide ab 2025 ist an das Finanzamt zu richten, da dieses den Grundlagenbescheid erstellt hat
- Optionsregelung zur Einführung der Umsatzsteuer 2b soll auf den 01.01.2027 verlängert werden, Beschluss liegt vom Bundesministerium für Finanzen noch nicht vor

## TFZ

### Erlebnisswelt „Alte Zuckerfabrik“

- 16. Eisbahnsaison -> seit Sa. 30.11.2024 – 02.03.2025
- Alle festen Eiszeiten (Eishockey – Eisstockschießen) vergeben 0 9x a 90min pro Woche (feste Einnahme pro Woche = 720,00 EUR)
- Kosten pro Woche (Strom: ca. 665,00 EUR pro Woche)

### Freizeit- & Wellnesscenter

- Höchster Umsatz seit Bestehen (1995)
- Vergleich: 2017 zu 2024 = +97%
- höchste Nutzung Campingplatz
- Stellplätze pro Nacht: 1.837
- Personen: 3.692
- Saunanutzung auf Rekordniveau o Bislang: 4.748 Gäste (2. höchster Wert seit 2010)
- Seit November maximale Auslastung an Schwimmkursen & Aquafitness
- 33 eigene private Schwimmkursgruppen a 45min pro Woche
- 10 Rheumaligakurse a 30 min pro Woche
- 11 eigene Aquafitnesskurse a 45min pro Woche
- 6 Schwimmbadvermietungen a 30 pro Woche

### Naturbad „Tessiner Südsee“

- Saison 2024 am 08.09.2024 beendet (nach 101 Tagen) = 27.579 Besucher
- 2. höchster Besucherwert / Höchster Umsatzwert (seit Bestehen 2013)

### Beispiele Verkauf Saison 2024:

- 8.800x Portionen Pommes = ca. 2,1 Tonnen
- 4.900x Portionen Nuggets
- 2.200x Bratwürste
- 12.600x Eis

**TOP 03.:** Bestätigung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 10.09.2024

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 10.09.2024 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.  
Durch den Hauptausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 22-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Tessin vom 10.09.2024 wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 04.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Ritter verliest die Beschlüsse Nr. HA 006-01/2024 und HA 007-01/2024 der Sitzung vom 10.09.2024.

**TOP 05.:** Beratung und Beschluss zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan der Blumenstadt Tessin für das Jahr 2025

Auf die Vorlage 0030/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Schenke stellt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2025 vor und geht auf einige Eckpunkte, wie z.B. die Hebesätze, gesondert ein. Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 23-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Blumenstadt Tessin für das Jahr 2025.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0030/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 06.:** Beratung und Beschluss zum Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan 2025 mit Anlagen der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0032/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

## **Bauamt**

### Neubau Kita am Standort „Helmstorfer Weg“

- durch das zuständige Planungsbüro wurden erste Grundrissvarianten, Raumpläne und Kostenschätzungen vorgelegt (kostengünstigste Variante 5,2 Mio. EUR brutto)
- in 2 Wochen wird hierzu ein Abstimmungstermin mit dem zuständigen Planungsbüro stattfinden
- eine Präsentation der Planunterlagen ist in den kommenden Ausschusssitzungen im 1. Quartal 2025 vorgesehen
- Defekte Straßenbeleuchtungsanlagen im Stadtgebiet
  - o aktuell sieht es im Stadtgebiet sehr gut aus
  - o lediglich einzelne Lampe sind ausgefallen, diese Defekte werden durch den städtischen Elektriker kontinuierlich abgearbeitet
- Errichtung einer Fahrtreppe „Verbindungsweg/ Weg zum neuen Friedhof“
  - o Fahrtreppe wurde in der KW 40 baulich fertiggestellt und kann nun durch Personen mit Kinderwagen und Radfahrern genutzt werden (Gesamtkosten: 5.000 EUR brutto)
- Inaugenscheinnahme Mühlenhaus durch Untere Denkmalbehörde
  - o die Stuckdecke des Trauzimmer (Mühlenhaus) wurde Anfang Oktober durch einen Statiker des Landkreises Rostock begutachtet, nachdem Rissbildungen im Wand- und Deckenbereich aufgetreten sind
  - o Statiker konnte entwarnen, es handelt sich „lediglich“ um normale Bewegungen der verbauten Holzbalken
  - o ein Restaurator wird für eine denkmalgerechte Verfüllung der Risse beauftragt (Kosten trägt die Blumenstadt Tessin als Eigentümerin: Gesamtkosten ca. 2.000 EUR brutto)
- Erneuerung Fußbodenbelag in der KiTA „Zum Regenbogen“ im Helmstorfer Weg
  - o Anfang Oktober wurde der Fußbodenbelag im Krippenbereich der KiTA „Zum Regenbogen“ im Helmstorfer Weg auf insgesamt 160m<sup>2</sup> erneuert
  - o der alte Boden wies bereits nach 10 Jahren Nutzung erhebliche Verbrauchsspuren auf (Risse, Löcher, Unebenheiten)
  - o im Zuge der KiTA-Erweiterung wird bereits bei den Planungen großes Augenmerk auf die Wahl des Bodenbelages gelegt
- Regionales Raumentwicklungsprogramm der Region Rostock
  - o die Geschäftsstelle des Amtes für Raumordnung hat Anfang Oktober mitgeteilt, dass die zweite Beteiligungsrunde zum neuen Regionalen Raumentwicklungsprogramm nicht wie geplant Anfang Januar 2025 stattfinden kann, da unzählige Stellungnahmen eingereicht und noch ausgewertet werden müssen
  - o aktuell ist davon auszugehen, dass die zweite Beteiligungsrunde im Sommer 2025 stattfinden wird

### **Beschluss: HA 24-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 den Wirtschafts-, Finanz- und Erfolgsplan mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2025 und den mittelfristigen Finanzplan 2026 bis 2029.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0032/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

#### **TOP 07.:** Beratung und Beschluss zur Genehmigung der Einlegung eines Widerspruchs gegen den endgültigen Festsetzungsbescheid zur Kreisumlage 2024

Auf die Vorlage 0050/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss: HA 25-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin genehmigt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die durch den Bürgermeister fristgerecht erfolgte Einlegung eines Widerspruchs gegen den endgültigen Festsetzungsbescheid zur Kreisumlage 2024. Dieser Widerspruch wird in das bestehende Normenkontrollverfahren eingebunden.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0050/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

#### **TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Blumenstadt Tessin

Auf die Vorlage 0044/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Dr. Ernst Schmidt wünscht eine genauere Erläuterung und stellt gezielt Fragen zu den einzelnen Paragraphen. Herr Krönke erklärt die einzelnen Paragraphen genauer.

Es wird eine rechtliche Überprüfung der Hauptsatzung, seitens der Verwaltung der Blumenstadt Tessin in Auftrag gegeben. Das Ergebnis wird auf der nächsten Stadtvertreterversammlung am 05.12.2024 erläutert.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss: HA 26-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die 3. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Blumenstadt Tessin entsprechend der Anlage.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0044/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Kurze Unterbrechung, Herr Krönke holt Hr. Doose-Bruns vor dem Rathaus ab.

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zur Änderung der Organisationsstruktur in der Verwaltung

Auf die Vorlage 0045/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Ritter schildert die aktuelle Arbeitslage in der Abteilung.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 27-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Änderung der Organisationsstruktur der Stadtverwaltung der Blumenstadt Tessin ab 01.01.2025 auf 5 Fachbereiche.

Die Finanzierung ist über den Haushalt 2025 gesichert.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0045/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 22 von der nicht öffentlichen Sitzung wird vorgezogen, Herr Doose-Bruns betritt den Raum. Alle Gäste verlassen den Raum.**

**TOP 22.:** Beratung und Beschluss zur rechtlichen Abwicklung der Beendigung des Bewirtschaftungsvertrags der Friedhöfe

Auf die Vorlage 0041/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Reising führt die Anwesenden in das Thema ein. Herr Doose Bruns erklärt die rechtliche Grundlage und gibt weitere Ausführungen.

Da es keine weiteren Fragen gibt, wird Hr. Doose-Bruns verabschiedet.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 38-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 den Bürgermeister Herr Ritter zu bevollmächtigen, die Vertragslücke des Bewirtschaftungsvertrages außergerichtlich zu schließen. Aufgrund des immensen Verwaltungsaufwandes und des ungewissen Ausgangs eines Rechtsstreites verzichtet die Blumenstadt Tessin auf eine mögliche Rückforderung, wenn das Bestattungsunternehmen Klaus Haker seinerseits auf die möglicherweise ihm zu stehenden Forderungen verzichtet.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0041/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss: Fortschreibung Medienentwicklungsplan der Blumenstadt Tessin im Zuge des „Digitalpakt Schule“

Auf die Vorlage 0033/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Scherer fragt nach, ob das WLAN -Netz überall im Schulgebäude vorhanden ist und somit diese technische Voraussetzung für eine reibungslose Nutzung gegeben ist.

Herr Ritter bestätigt, dass seit den Sommerferien 2024 überall im Schulgebäude WLAN zur Verfügung steht.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 28-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024, die in der Anlage beigefügte Fortschreibung des Medienentwicklungsplanes der Blumenstadt Tessin in der Version 2.0 vom 17.10.2024.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0033/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss zum Beitritt der Blumenstadt Tessin zum Landesrahmenvertrag gem. § 24 Abs. 5 KiföG MV für die Einrichtungen der Kindertagespflege (Krippe, Kindergarten, Hort)

Auf die Vorlage 0046/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Ritter fasst den Inhalt kurz zusammen.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 29-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 den Beitritt zum

**Landesrahmenvertrag gem. § 24 Abs. 5 KiföG M-V für die Einrichtungen der Kindertagespflege (Krippe, Kindergarten, Hort) nach § 2 Abs. 2 KiföG M-V in der Fassung vom 04.09.2019**

als Leistungserbringer.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0046/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 12.:** Beratung und Beschluss zur Änderung der Vorschlagsliste für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0051/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 30-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 19.11.2024 Herrn Klaus Scherer für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH als Kandidaten an Stelle von Frau Daniela Pohsin vorzuschlagen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0051/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 13.:** Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Gemeindeanteile für das Jahr 2024

Auf die Vorlage 0047/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 31-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 eine überplanmäßige Ausgabe für das Produktsachkonto 36101-54143000 „Zuw. als Wohnsitzgemeinde gemeindlichen Trägerschaften Kita/Hort an Landkreis Rostock“ in Höhe von 36.000,00 EUR.

Die Finanzierung erfolgt durch Minderausgaben aus dem Produktsachkonto 21501-52543000 (Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände).

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0047/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 14.:** Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0038/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 32-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 19.11.2024 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme der Spende des Heimatverein Tessin und Umland e.V., vertreten durch den Vorsitzenden U. Töpfer, Wesselstorf 27b, 18195 Selpin in Höhe von 400,00 EUR und stimmt der Zuordnung für den Hort der Blumenstadt Tessin zu.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0038/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 15.:** Beratung und Beschluss zur Annahme von Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen

Auf die Vorlage 0039/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 33-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 19.11.2024 gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V die Annahme der Spende von Herrn Mathias Maschke, Am Spälbarg 27 A, 18195 Tessin in Höhe von 540,00 EUR und stimmt der Zuordnung für Verkehrsschilder zur Beruhigung im Bereich des Verbindungsweges in der Blumenstadt Tessin zu.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0039/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 16.:** Beratung und Beschluss zum B-Plan Nr. 18 „Wohnpark an der Zuckerfabrik“:  
 Billigung Entwurf, Durchführung Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
 Auf die Vorlage 0040/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.  
 Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 34-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024

1. die Billigung des Entwurfs des B-Planes Nr. 18 mit der Begründung (siehe Anlagen 1 und 2)
2. die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Einstellung der Planunterlagen in das Internet und öffentliche Auslegung, Einholung der Stellungnahmen von Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange)

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- in Ergänzung der beiden vorhandenen Mehrfamilienwohngebäude im nördlichen Teil des Geländes der ehemaligen Zuckerfabrik die Errichtung von vier zusätzlichen Mehrfamilienwohngebäuden mit insgesamt voraussichtlich 24 Wohneinheiten; Plangebietsfläche: ca. 7.700 m<sup>2</sup>,
- im Erdgeschoss der Gebäude ggf. Einrichtung von sogenanntem stillen Gewerbe (z.B. Arztpraxen, Physiotherapie, Büros, Senioren-Tagespflege),
- Herstellung von Erschließungsstraßen mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen,
- Herstellung von PKW-Stellplätzen und privaten Grünflächen,
- Durchführung der erforderlichen Naturschutzmaßnahmen (z. B. Eingriffs-Kompensation, Artenschutz).

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0040/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 17.:** Beratung und Beschluss zur Aufstellung eines Lärmaktionsplanes für die Blumenstadt Tessin: Billigung sowie Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf  
 Auf die Vorlage 0034/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.  
 Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 35-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Billigung sowie Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des Lärmaktionsplanes der Blumenstadt Tessin.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0034/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 18.:** Beratung und Beschluss zur Änderung der Friedhofssatzung  
 Auf die Vorlage 0042/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.  
 Hr. Maahs gibt den Hinweis zu §2, dass die männliche Sprachform in der gesamten Friedhofssatzung genutzt werden soll, allerdings in §3 die weibliche Formulierung „Einwohnerinnen“ verwendet wurde. Dies soll in der endgültigen Satzung abgeändert werden.  
 Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 36-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Friedhofssatzung der Blumenstadt Tessin für die kommunalen Friedhöfe.

Diese Friedhofssatzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Tessin für die kommunalen Friedhöfe (Friedhofssatzung) vom 08.12.2011 außer Kraft.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0042/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 19.:** Beratung und Beschluss zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung  
 Auf die Vorlage 0043/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.  
 Herr Ritter weist darauf hin, dass Herr Reising über dieses Thema seine Diplomarbeit geschrieben hat. Darüber hinaus merkt er an, dass die finanziellen Sprünge in der neuen Satzung relativ gering sind.  
 Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 37-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Friedhofsgebührensatzung der Blumenstadt Tessin für den „Alten“ und „Neuen“ Friedhof mit folgenden Gebühren:

**A. Grabplatzgebühren**

	<b>Vorschlag</b>	<b>Beschluss</b>
1. Wahlgräber Erwerb des Nutzungsrechtes für 25 Jahre pro Grabstelle	<b>780,00 EUR</b>	<b>780,00 EUR</b>
2. Urnenwahlgräber Erwerb des Nutzungsrechtes für 25 Jahre pro Urnengrabstelle	<b>700,00 EUR</b>	<b>700,00 EUR</b>
3. Rasengräber Erwerb des Nutzungsrechtes für 25 Jahre pro Grabstelle	<b>1.280,00 EUR</b>	<b>1.280,00 EUR</b>
4. halbanonyme Urnengräber je Urnengrabstelle für 25 Jahre (inklusive Pflege)	<b>830,00 EUR</b>	<b>830,00 EUR</b>
5. anonyme Urnengräber je Urnengrabstelle für 25 Jahre (inklusive Pflege)	<b>800,00 EUR</b>	<b>800,00 EUR</b>

## B. Friedhofsunterhaltungsgebühr

Die Friedhofsunterhaltungsgebühr wird für alle Grabarten in gleicher Höhe erhoben und beträgt für 25 Jahre **390,00 EUR** **390,00 EUR**

## C. Verlängerungen

1. Wahlgräber pro Jahr und Grabstelle (1/25 der Gebühr zu A 1. und B) **46,80 EUR** **46,80 EUR**
2. Urnenwahlgräber pro Jahr und Grabstelle (1/25 der Gebühr zu A 2. und B) **43,60 EUR** **43,60 EUR**
3. Rasengräber pro Jahr und Grabstelle (1/25 der Gebühr zu A 3. und B) **66,80 EUR** **66,80 EUR**

## D. Sonstige Gebühren

1. Benutzung der Feierhalle **210,00 EUR** **210,00 EUR**
2. Verwaltungsgebühr je Bestattungsfall **25,00 EUR** **25,00 EUR**
3. Gebühr für die Genehmigung eines Grabmals **50,00 EUR** **50,00 EUR**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Friedhofsgebührensatzung vom 24.04.1988 und die 1., 2., und 3. zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Tessin außer Kraft.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0043/24				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

## TOP 20.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen.

20:35 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

  
Maik Ritter  
Vorsitzender  
Hauptausschuss

  
Olaf Maahs  
Vorsitzender  
Finanzausschuss

  
Maja Müller  
Protokollantin

# NIEDERSCHRIFT

über die  
öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Blumenstadt Tessin  
am 19.11.2024

## II. Nicht öffentlicher Teil

**TOP 21.:** Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen.

**TOP 23.:** Beratung und Beschluss zur Änderung der Gemeindegrenze im  
Flurneuordnungsverfahren „Drüsewitz“

Auf die Vorlage 0054/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### Beschluss: HA 39-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die vorgesehene Änderung der Gemeindegrenze der Blumenstadt Tessin entsprechend der beigefügten Karte in Umsetzung des Flurneuordnungsverfahrens „Drüsewitz“.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0054/24				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 24.:** Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von  
Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8

Auf die Vorlage 0048/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Ritter erklärt kurz den Sachverhalt und weist auf die städtebauliche Entwicklung hin.

Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

### Beschluss: HA 40-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Flurstücke 141/1 mit 300 m<sup>2</sup>, 141/4 mit 230 m<sup>2</sup> und eine Teilfläche von **ca. 3.800 m<sup>2</sup>** (Fläche im F-Plan) des Flurstückes **141/5**, an Frau Olga Demiani, Am Storchenhof 4, 18184 Thulendorf, zu einem Preis in Höhe von ..... (**70,00 EUR/m<sup>2</sup> bzw. 120,00 EUR – bitte zutreffendes eintragen**) und eine weitere Teilfläche von ca. 10.657 m<sup>2</sup> (Grünland/Graben/Wiese) des Flurstückes **141/5** zu einem Preis von 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, 21.314,00 EUR, zu veräußern. Die Kosten der Vermessung und der Vertragsabwicklung sind durch Frau Demiani zu tragen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0048/24				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	0	6	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 25.:** Beratung und Beschluss zu Personalangelegenheiten: Schulsozialarbeit  
Auf die Vorlage 0055/24, die allen Hauptausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.  
Durch die Mitglieder des Hauptausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: HA 41-03/2024 vom 19.11.2024 Tessin**

Der Hauptausschuss der Blumenstadt Tessin beschließt auf seiner Sitzung am 19.11.2024 die Weiterbeschäftigung der Schulsozialarbeiterin, Frau Janine Schlösser, befristet vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 vorbehaltlich der Projektförderung des Landkreises Rostock zur Förderung der Jugend- und Schulsozialarbeit. Sie ermächtigt den Bürgermeister und seinen Stellvertreter zum Abschluss des befristeten Arbeitsvertrages.

Die Finanzierung ist im Haushalt gesichert.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0055/24</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

20:45 Uhr – Der Vorsitzende schließt die Sitzung.



Maik Ritter  
Vorsitzender  
Hauptausschuss



Olaf Maahs  
Vorsitzender  
Finanzausschuss



Maja Müller  
Protokollantin